



Landerij De Park

Laat je verrassen in het groen!



MISSIE EN VISIE

LANDERIJ DE PARK

Tussen Arnhem en Nijmegen is een landschapspark ontwikkeld waar ruim 160.000 omwonenden hun dagelijkse ommetjes of een fietstocht kunnen maken. Met een omvang van 1.700 hectare is het park zelfs een van de grootst ontwikkelde natuurgebieden van Europa, met nog 700 ha landbouwgebied. Deelgebied De Park bevindt zich in het noordelijke gedeelte van Park Lingezegen en vormt een groene buffer tussen de snel verstedelijkende gemeenten Overbetuwe en Arnhem Schuytgraaf. Het deelgebied lijkt het meest op een stadspark. Een mozaïek van lanen, stukken bos en open gedeelten, doorsneden door paden, biedt volop mogelijkheden tot recreëren. Ook ligt er een golfbaan en groot evenemententerrein. In deelgebied De Park zijn meerdere voedselbossen.

Op De Park 12, midden in deelgebied de Park, ligt Landerij De Park. De straat en het centrum danken hun naam aan Kasteel de Parck dat vroeger vlakbij deze locatie lag. De oude oprijlaan van het kasteel is nu een fraaie notenlaan. Landerij De Park ligt op het grondgebied van de gemeente Overbetuwe, tussen Elst en Arnhem Schuytgraaf. Landerij De Park is goed bereikbaar per auto en via veilige fietspaden en ligt aan de fiets en wandelroute het Romeinse Lint. De activiteiten op en van Landerij de Park leveren een welkome bijdrage aan de leefbaarheid van zowel Overbetuwe als Arnhem Schuytgraaf.

Landerij De Park is een centrum voor natuurbeleving, waar je op een verrassende manier met de natuur en de beleving ervan met anderen in aanraking komt. Een plek waar je buiten kunt spelen, ontdekken, genieten en ontspannen.

Op Landerij De Park leren kinderen samen met hun vriendjes, ouders en grootouders spelenderwijs hun eigen natuur kennen. Fietzers, wandelaars en sportievelingen vinden op Landerij De Park een heerlijke pleisterplaats om uit te rusten en te genieten. Voor milieu en natuurorganisaties en natuurgenieters is Landerij de Park een vanzelfsprekende ontmoetingsplaats. Het is tevens een plek waar mensen met afstand tot de arbeidsmarkt een betekenisvolle dagbesteding vinden en VO, MBO en HBO-leerlingen een mooie leer- en ervaringsplaats hebben.

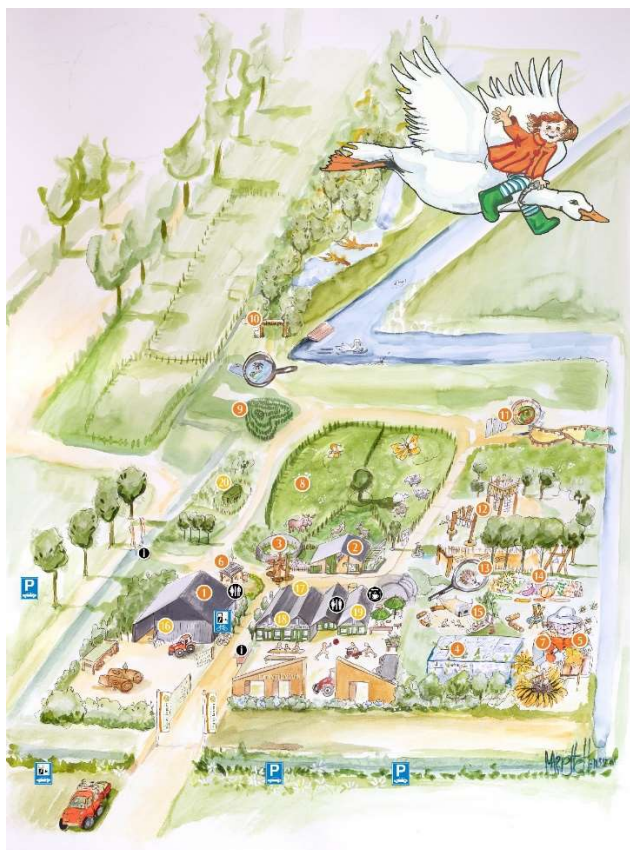
MISSIE

‘Zorg voor je eigen natuur’

Het motto van Landerij De Park. En dan gaat het om meer dan alleen ‘groen’. In het motto zit zowel aandacht en zorg voor de natuur als voor de mens besloten. ‘Zorg voor je eigen natuur’ is wat we kinderen en volwassene willen meegeven. Bewust worden van de natuur om je heen -in de breedste zin van het woord- leidt tot meer respect en waardering voor de natuur, voor elkaar en tot meer bereidheid om actief bij te dragen aan een duurzame leefomgeving en respectvolle samenleving.

In alles wat we doen laten we vier begrippen terugkomen. Ze vormen de kern van onze aanpak:

- Organisch: ontstaat vanzelf uit het vorige, evolueert, reageert op de omgeving, beweegt mee, ademt mee, in samenhang;
- Beleving: aandacht, meemaken, er zijn, spelend leren, ontdekken, verwonderen, zintuigen prikkelen = voelen, proeven, ruiken, horen en zien;
- 1+1=3=Synergie: samen beter dan alleen, iedereen mag meedoen, laagdrempelig, iedereen mag er zijn, informeel, gastvrij, verbonden;
- Onaangeharkt: letterlijk en figuurlijk, natuurlijk, speels, verrassend, geen rechte paden, net even anders, gezellige boel.



VISIE

‘Landerij De Park brengt duurzaamheid, natuureducatie, beleving en plezier samen’

Stichting Boerderij Lingezegen werkt aan de ontwikkeling van natuurbeleving en de eigen natuur. Daartoe programmeren we met de vrijwilligers, partners en andere organisaties activiteiten die daaraan bijdragen.

Stichting Boerderij Lingezegen is initiatiefnemer, eigenaar en exploitant van Landerij De Park en richt zich op de volgende kerntaken

- Het verhuren van ruimte en faciliteiten aan partners, die actief meegaan in onze missie.
- Het beheren van terrein, gebouwen en faciliteiten
- Het aanbieden van speel- & leermogelijkheden in de natuur

- Het aanbieden van een ontmoetingsplaats met bijbehorende faciliteiten, horeca, toiletten
- Het organiseren van educatie en beleving

Landerij De Park zorgt voor een verantwoorde exploitatie en gaat geen verplichtingen aan waarvoor geen financiële dekking geregeld is. Het rendement uit de exploitatie is voldoende om bij ongewijzigde omstandigheden de financiële verplichtingen met banken en crowdfunders na te komen. De overeenkomsten met de business partners hebben een meerjarige looptijd en vormen de basis van een gezonde exploitatie. De terreinen zijn door de gemeente Overbetuwe verworven en tegen een symbolisch bedrag in erfpacht met opstalrecht uitgegeven aan de stichting. De erfpacht overeenkomst heeft een looptijd van 30 jaar en loopt tot 2 oktober 2044.

Sinds de opening heeft Landerij De Park een onstuimige groei doorgemaakt. De Landerij trekt nu per jaar. Daarmee heeft ze ruimschoots bewezen aan een maatschappelijke behoefte te voldoen. De groei is royaal meer dan oorspronkelijk voorzien.

Landerij De Park is binnen korte tijd uitgroeid tot een begrip in de regio en is in trek bij (groot-) ouders met (klein-)kinderen, wandelaars, fietsers en natuurgenieters, scholen en kinderopvang organisaties en milieu en natuurorganisaties. Daartegenover staat dat Landerij De Park op het gebied van beheer, infrastructuur & faciliteiten en programmering haar plafond dreigt te bereiken.

- faciliteiten zijn nog niet helemaal op orde en hebben een beperkte capaciteit, terwijl tegenvallers niet zijn voorzien in de begroting;
- Het dagelijkse beheer is een grote opgave en de structuur van de organisatie moet worden versterkt met een beheerder en programma/communicatie coördinator;
- de vrijwilligerspoel is aanzienlijk en voldoet voor de instandhouding van de bestaande programmering maar is tegelijkertijd onvoldoende om invulling te geven aan de beoogde educatieve programmering.
- Ook bestaat nog onvoldoende samenhang tussen de activiteiten van vrijwilligers en de partners, die sneller dan verwacht en daardoor behoefte hebben aan extra ruimte en capaciteitsuitbreiding.

De huidige exploitatie is positief maar voorziet niet in de extra kosten die gepaard gaan met structuurversterking van de organisatie, uitbreiding van de faciliteiten en majeure tegenvallers in de infrastructuur. Hiertoe zullen structureel extra middelen moeten worden gegenereerd.